

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 4 0 2 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента архитектуры и градостроительства №02-05-349/6 от 13.04.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Сургут

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, улица Комплектовочная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	985524.20	3575715.44
2	985550.03	3575747.19
3	985541.56	3575755.59
4	985560.96	3575773.34
5	985487.49	3575764.00
6	985497.51	3575685.51
1	985524.20	3575715.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:10:0101253:533

Площадь земельного участка

3160 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Припутень Елизаветой Алексеевной, Заместителем директора -
главным архитектором «Администрация города Сургута Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра»

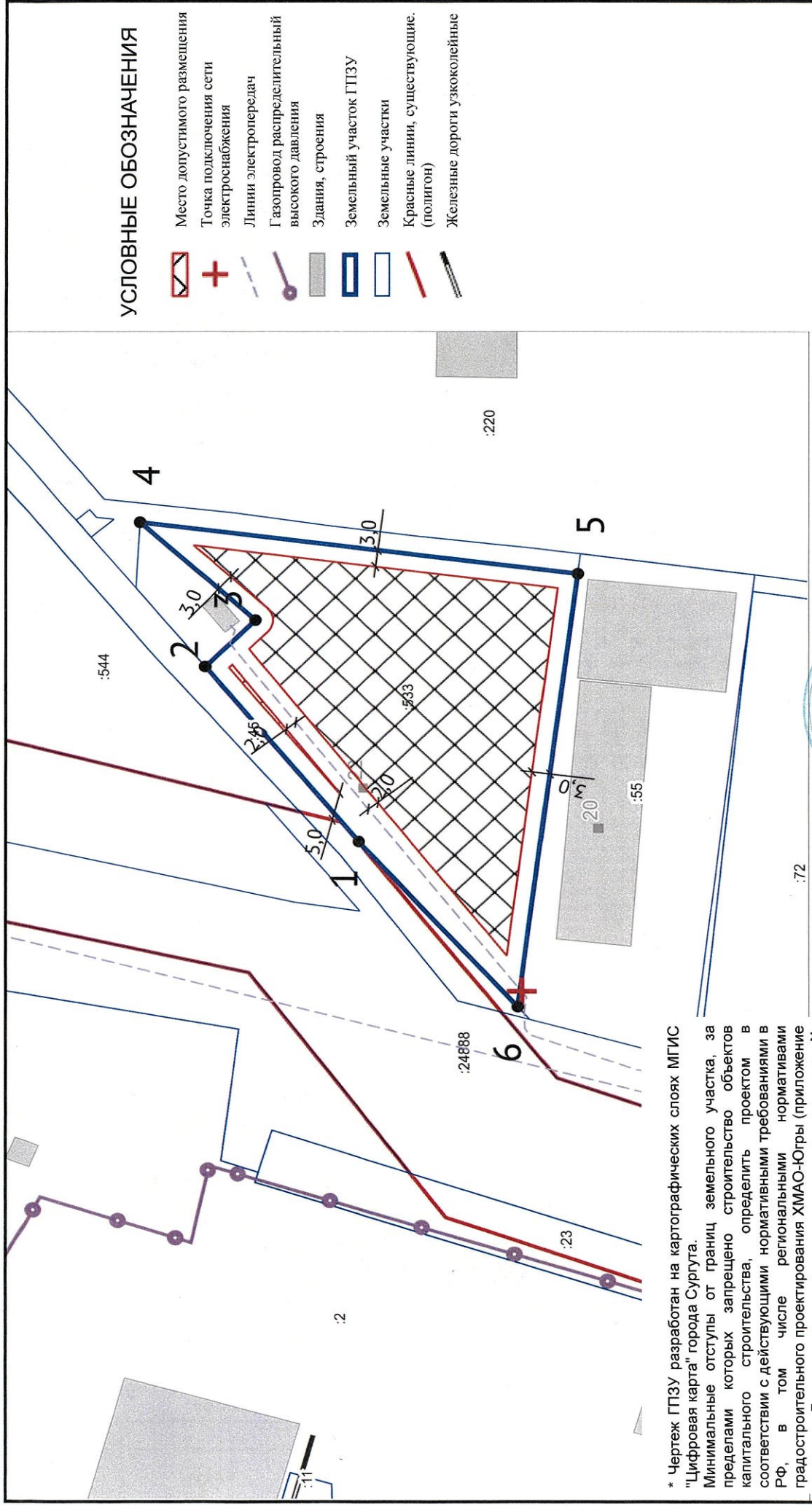
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 21.04.26
(ДД.ММ.ГГГГ)

Е.А. Припутень
(подпись)

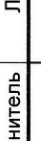
Е.А.Припутень
(расшифровка подписи)



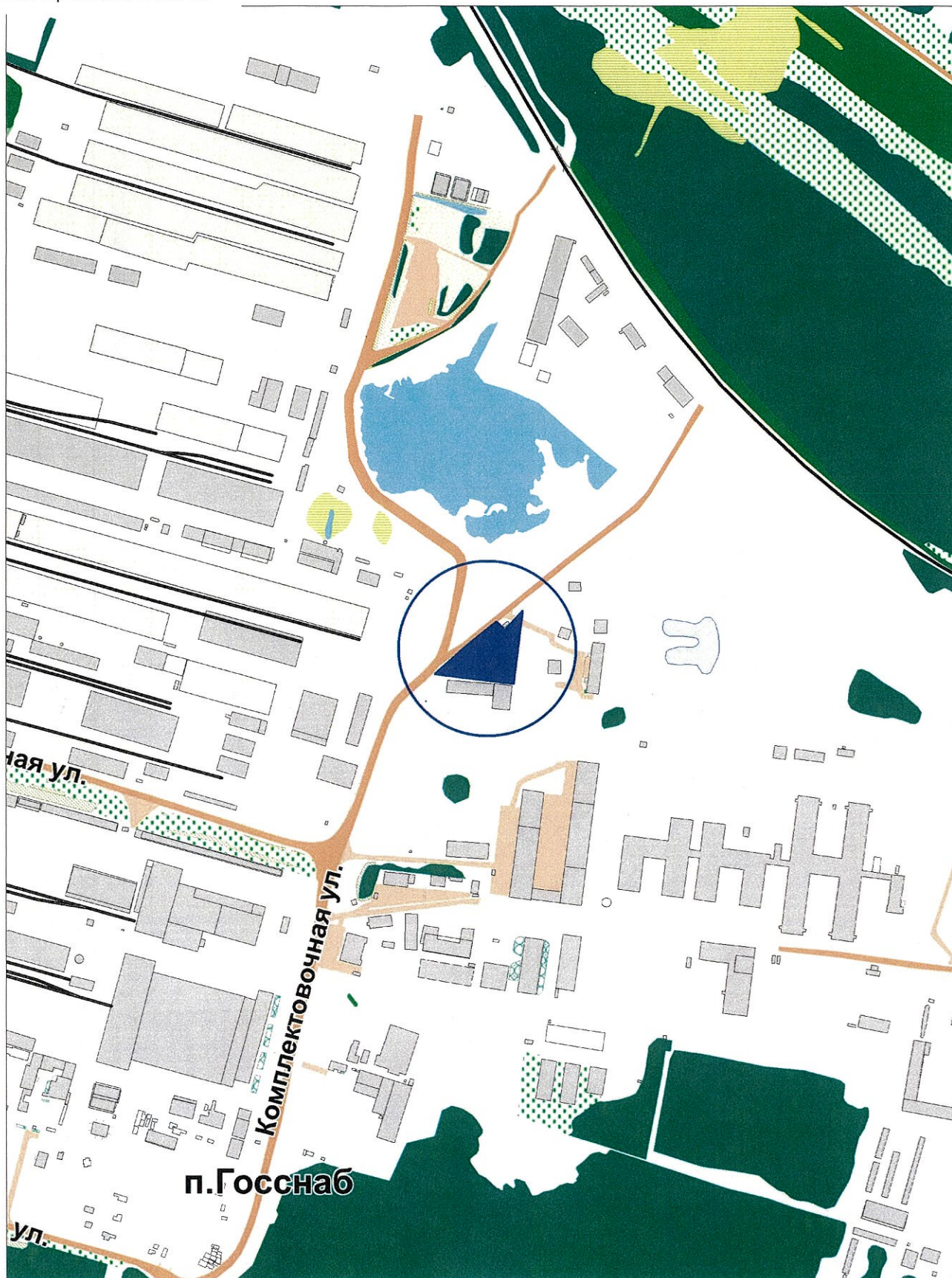
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Точка подключения сети электроснабжения
- Линии электропередач
- Газопровод распределительный высокого давления
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Красные линии, существующие (полигон)
- Железные дороги узкоколейные

* Чертеж ГПЗУ разработан на картографических слоях МГИС "Цифровая карта" города Сургута. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и постановлением Администрации города Сургута "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" №3455 от 10.07.2023. Точки подключения ОКС к сетям инженерного обеспечения, а также границы ЗОУИТ, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др. уточнить при разработке проектной документации. Учет ограничений, внесенные в ЕГРН Росреестра. Демонтаж и (или) перенос инженерных сетей осуществлять в соответствии с проектной документацией. При разработке проектной документации учесть существующие инженерные сети и ОКС, отсутствующие на чертеже ГПЗУ. Сведения о ЗОУИТ из Росреестра находятся в п. 5, 6 ГПЗУ.

№ РФ-86-2-10-0-00-2026-4023-0			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Лапко В.С.		21.04.2026
Нач. отд.	Гудилев В.А.		21.04.2026
Зам. директ.	Припутень Е.А.		21.04.2026
			
1. ЧЕРТЕЖ		Масштаб	Лист
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		1:1000	3
Кадастровый номер 86:10:0101253:533 Площадь участка – 3160 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-2-10-0-00-2026-4023-0		
Исполнитель	Лапко В.С.		21.04.2026	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, улица Комплектовочная		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:5000	4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – П.
Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» № 703-VII ДГ (с изменениями от 29.12.2025 № 961-VII ДГ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. 4.1 Деловое управление
2. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
3. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
4. 6.0 Производственная деятельность
5. 6.2 Тяжелая промышленность
6. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
7. 6.3 Легкая промышленность
8. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
9. 6.3.3 Электронная промышленность
10. 6.3.4 Ювелирная промышленность
11. 6.4 Пищевая промышленность
12. 6.6 Строительная промышленность
13. 6.9 Склады
14. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
15. 6.12 Научно-производственная деятельность
16. 11.3 Гидротехнические сооружения
17. Разведка и добыча полезных ископаемых

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. 3.2.4 Общежития
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. 3.10.2 Приюты для животных
8. 4.4 Магазины
9. 4.6 Общественное питание
10. 4.9 Служебные гаражи
11. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
12. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
13. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	Высота здания до:	-	-	-
4.1 Деловое управление							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: Не подлежит установлению	50	-	-
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
6.0 Производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-	-
Разведка и добыча полезных ископаемых							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными	3	Высота здания до: 20	80	-	-

		нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению				
6.2 Тяжелая промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.2.1 Автомобильностроительная промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.3 Легкая промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.3.1 Фармацевтическая промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.3.3 Электронная промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.3.4 Ювелирная промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-
6.4 Пищевая промышленность						
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-

-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-	-
6.6 Строительная промышленность							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-	-
6.9 Склады							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	80	-	-
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Высота здания до: 8	Не подлежит установлению	-	-
3.2.4 Общеклассная							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	3	Высота здания до: 21	50	-	-

		проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.3 Бытовое обслуживание							
-		Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-		Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	Высота здания до: 25	60	-	
3.9.2 Проведение научных исследований							
-		Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-		Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	
3.10.2 Приюты для животных							
-		Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	
4.4 Магазины							

Исп. Лапко В.С.

-	-	Минимальная площадь: Не подлежит установлению; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
4.6 Общественное питание							
-	-	Минимальная площадь: Не подлежит установлению; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
4.9 Служебные гаражи							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность							
-	-	Минимальная площадь: Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут; Максимальная площадь: Не подлежит установлению	3	Высота здания до: 20	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.370.

Ограничения: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=116,45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Судгут 86:10-6.1137.

Ограничения: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут № 234-П от 2023-04-17 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сургут 86:00-6.635.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления иной деятельности в соответствии с Решением от 17 апреля 2023 года № 234-П установлены в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут с первой по седьмую;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут № 234-П от 2023-04-17 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.421.

Ограничения: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»». В зоне санитарной охраны третьего пояса: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зону водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Срок установления зоны: бессрочно. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.380.

Ограничения: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут № 151-П от 2020-02-11 Орган, выдавший документ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут 86:10-6.1133.

Ограничения: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в третьей подзоне в соответствии с Приказом Росавиации от 17 апреля 2023 года № 234-П.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут № 234-П от 2023-04-17 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут 86:10-6.1136.

Ограничения: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут № 234-П от 2023-04-17 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут 86:10-6.1132.

Ограничения: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в четвертой подзоне в соответствии с Приказом Росавиации от 17 апреля 2023 года № 234-П.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3160,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут № 234-П от 2023-04-17 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 8 (сектор 10) (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сургут (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
ЗСО 3-го пояса водозабора "8-го и 8-А промузла"	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59

СГМУП «ГВК» (ЕГРН)	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	985524,20	3575715,44
	2	985550,03	3575747,19
	3	985541,56	3575755,59
	4	985560,96	3575773,34
	5	985487,49	3575764,00
	6	985497,51	3575685,51

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
13-15

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется правообладателю земельного участка, обратившемуся с соответствующим заявлением в сетевую организацию с указанием необходимой мощности, характера нагрузок и приложением необходимой документации согласно действующему законодательству.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями)

11. Информация о красных линиях: Постановление Администрации города № 2325 от 13.05.2025 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети города Сургута»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	985490,96	3575672,55
2	985527,01	3575718,93
3	985592,11	3575736,18
1	985490,95	3575672,56
2	985527,02	3575718,94
3	985592,12	3575736,19
1	985490,95	3575672,56

2	985527,02	3575718,94
3	985592,12	3575736,19

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-3:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	Объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения	Следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов
	Входные группы (входы) объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения	Должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду
	Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид	Должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания
	Входные группы в помещения цокольного и подвального этажей	Должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта
	Расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения	Должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания
	Входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов)	Должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	Не подлежат установлению	-
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Смотри таблицу А.	-
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:	Смотри таблицу Б.	-

Таблица А.

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)
АГО-3	1014, 1015, 1018, 1035, 2004, 3003, 3005, 3009, 3011, 3020, 5002, 5005, 5021, 6002, 6005, 7004, 7005, 7015, 7047, 8004, 8017, 9002, 9003, 9006, 9010

Таблица Б.

Зона	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые материалы фасадов объектов капитального строительства
АГО-3	Фасадные панели (композитные, металлические, стеклянные, фиброцементные, каменные, деревянные); Фасадная штукатурка; Облицовочный кирпич; Деревянные ламели; Природный и искусственный камень; Керамическая плитка, Фасадный керамогранит, Сайдинг; Пространственные (декоративные) панели; Сэндвич панели; Профилированный металлический лист	Поликарбонат; Деревянный брус; ОСБ-плита; Пластиковые панели; Асбестоцементные листы

